

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	URANGA
DENOMINACIÓN OBRA:	21 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE URANGA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	21
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	9 de Julio, Antártida Argentina, Buenos Aires y Mendoza
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud 33° 15' 40,2" S Longitud 60° 42' 35,9" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

PROTOTIPO	cant	Fecha	Monto	Total
VIVIENDA LINEAL 2 DORMITORIOS (VL 2D)	11	nov-21	\$ 6.292.172,34	\$ 69.213.895,78
VIVIENDA COMPACTA 2 DORMITORIOS (VC 2D)	9	nov-21	\$ 5.838.348,74	\$ 52.545.138,69
VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VCD 2D)	1	nov-21	\$ 5.926.536,35	\$ 5.926.536,35
				\$ 127.685.570,82

Prof. ANIBAL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	URANGA
DENOMINACIÓN OBRA:	21 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE URANGA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	21
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	9 de Julio, Antártida Argentina, Buenos Aires y Mendoza
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud 33° 15' 40,2" S Longitud 60° 42' 35,9" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA LINEAL DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
	RUBROS	unid	cant	costo unitario	costo ítem	monto total	% INCID
	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 109.280,66	1,74%
1.1	Obrador, cartel y replanteo	gl	1,00	\$ 20.473,51	\$ 20.473,51		0,36%
1.2	Desmonte y limpieza	gl	1,00	\$ 28.121,90	\$ 28.121,90		0,49%
1.3	Nivelado y compactado superficie platea	m3	12,21	\$ 1.349,85	\$ 16.475,61		0,29%
1.4	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 14.547,63	\$ 14.547,63		0,26%
1.5	Cerco perimetral	gl	1,00	\$ 29.662,02	\$ 29.662,02		0,52%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES					\$ 572.056,16	9,09%
2.1	Platea H° A°	m3	13,02	\$ 41.126,50	\$ 535.434,09		9,40%
2.2	Capa aisladora doble horizontal	m2	17,43	\$ 962,22	\$ 16.771,48		0,29%
2.3	Capa aisladora doble vertical	m2	20,63	\$ 962,22	\$ 19.850,59		0,35%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°					\$ 625.073,38	9,93%
3.1	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18cm	m2	73,15	\$ 3.034,37	\$ 221.964,47		3,90%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	66,19	\$ 2.690,05	\$ 178.054,42		3,13%
3.3	Mampostería lad. Comunes 30cm	m3	8,03	\$ 18.428,09	\$ 147.982,21		2,60%
3.4	Encadenado superior s/muro cerámico	m	43,87	\$ 1.608,20	\$ 70.551,53		1,24%
3.5	Encadenado superior s/muro medianero	m	12,45	\$ 523,75	\$ 6.520,75		0,11%
	REVOQUES					\$ 508.123,36	8,08%
4.1	Azotado impermeable	m2	140,23	\$ 701,95	\$ 98.435,15		1,73%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	140,23	\$ 1.510,27	\$ 211.784,82		3,72%
4.3	Revoque grueso interior	m2	25,23	\$ 1.327,00	\$ 33.480,27		0,59%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	140,23	\$ 1.172,52	\$ 164.423,12		2,89%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS					\$ 485.959,26	7,72%
5.1	Contrapiso de H° P° (esp. 4cm)	m3	13,02	\$ 20.820,23	\$ 271.079,41		4,76%
5.2	Vereda perimetral (H° P° Esp. 10cm)	m3	1,84	\$ 20.820,23	\$ 38.309,23		0,67%
5.3	Carpeta de cemento	m2	47,86	\$ 1.172,52	\$ 56.117,03		0,99%
5.4	Piso cerámico (Baño)	m2	8,25	\$ 3.968,86	\$ 32.743,13		0,58%
5.5	Revestimiento	m2	25,23	\$ 3.476,44	\$ 87.710,47		1,54%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS					\$ 603.781,03	9,60%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	62,57	\$ 6.544,36	\$ 409.480,32		7,19%
6.2	Zinguería	m	43,28	\$ 1.643,90	\$ 71.148,07		1,25%
6.3	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	51,56	\$ 2.160,70	\$ 111.405,76		1,96%
6.4	Cielorraso de yeso exterior	m2	5,09	\$ 2.307,83	\$ 11.746,87		0,21%
	PINTURA					\$ 401.683,47	6,38%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,11	\$ 741,24	\$ 109.785,47		1,93%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	140,23	\$ 1.964,14	\$ 275.432,04		4,84%
7.3	Esmalte sintético en aberturas de madera	m2	9,72	\$ 1.292,18	\$ 12.559,94		0,22%
7.4	Esmalte sintético en herrería	m2	3,59	\$ 1.088,03	\$ 3.906,02		0,07%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS					\$ 365.773,47	5,81%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 51.200,05	\$ 51.200,05		0,90%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 271.010,44	\$ 271.010,44		4,76%
8.3	Herrería	gl	1,00	\$ 43.562,98	\$ 43.562,98		0,77%

	INSTALACIONES					\$ 905.999,94	14,40%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 91.487,86	\$ 91.487,86		1,61%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 84.926,69	\$ 84.926,69		1,49%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.388,18	\$ 82.388,18		1,45%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 66.902,83	\$ 66.902,83		1,17%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 70.567,82	\$ 70.567,82		1,24%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 42.402,63	\$ 42.402,63		0,74%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 137.260,82	\$ -		0,00%
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	1,00	\$ 32.012,96	\$ 32.012,96		0,56%
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 26.277,15	\$ -		0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 205.659,11	\$ 205.659,11		3,61%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 132.018,72	\$ 132.018,72		2,32%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 59.264,07	\$ 59.264,07		1,04%
9.11	Mesada de cocina	gl	1,00	\$ 38.369,08	\$ 38.369,08		0,67%
	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 167.497,30	2,66%
10.1	Honorarios profesionales Conducción técnica	gl	1,00	\$ 115.197,00	\$ 115.197,00		0,02%
10.2	Honorarios profesionales Mensura del terreno	gl	1,00	\$ 52.300,30	\$ 52.300,30		0,00%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS					\$ -	0,00%
11.1	veredas	gl	0,00				0,00%
11.2	alumbrado público	gl	0,00				0,00%
11.3	forestación	gl	0,00				0,00%
					COSTO TOTAL	\$ 4.745.228,01	
	GASTOS GENERALES			10,00%		\$ 474.522,80	7,54%
	BENEFICIOS			10,00%		\$ 474.522,80	7,54%
					SUBTOTAL	\$ 5.694.273,61	
	IVA			10,50%		\$ 597.898,73	9,50%
					PRECIO TOTAL	\$ 6.292.172,34	100,00%


PR. M. ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	URANGA
DENOMINACIÓN OBRA:	21 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE URANGA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	21
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	9 de Julio, Antártida Argentina, Buenos Aires y Mendoza
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud 33° 15' 40,2" S Longitud 60° 42' 35,9" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
	RUBROS	unid	cant	costo unitario	costo ítem	monto total rubro	% INCID
	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 76.761,76	1,31%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 29.811,55	\$ 29.811,55		0,56%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 31.528,51	\$ 31.528,51		0,60%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 15.421,70	\$ 15.421,70		0,29%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES					\$ 623.908,35	10,69%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m2	13,42	\$ 1.430,95	\$ 19.203,41		0,36%
2.2	Plata H° A°	m3	13,42	\$ 41.126,50	\$ 551.917,59		10,45%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 962,22	\$ 23.805,31		0,45%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 962,22	\$ 28.982,05		0,55%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°					\$ 767.659,92	13,15%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,15cm	m3	15,02	\$ 18.737,40	\$ 281.435,75		5,33%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18cm	m2	88,93	\$ 3.034,37	\$ 269.846,89		5,11%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	42,66	\$ 2.690,05	\$ 114.757,54		2,17%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	13,29	\$ 2.511,99	\$ 33.384,35		0,63%
3.5	Refuerzos verticales	m	18,90	\$ 1.414,38	\$ 26.731,75		0,51%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	21,45	\$ 1.608,20	\$ 34.495,79		0,65%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	13,38	\$ 523,75	\$ 7.007,84		0,13%
	REVOQUES					\$ 484.871,32	8,30%
4.1	Azotado impermeable	m2	124,73	\$ 701,95	\$ 87.554,84		1,66%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	124,73	\$ 1.510,27	\$ 188.375,67		3,57%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.327,00	\$ 188.022,97		3,56%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 1.172,52	\$ 20.917,84		0,40%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS					\$ 184.508,15	3,16%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solías	m2	13,51	\$ 1.760,65	\$ 23.786,44		0,45%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.665,62	\$ 88.660,87		1,68%
5.3	Piso cerámico	m2	2,53	\$ 3.968,86	\$ 10.041,23		0,19%
5.4	Revestimiento	m2	17,84	\$ 3.476,44	\$ 62.019,61		1,17%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS					\$ 532.843,98	9,13%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	55,12	\$ 6.544,36	\$ 360.724,88		6,83%
6.2	Zinguería	m	17,05	\$ 1.643,90	\$ 28.028,53		0,53%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,57	\$ 5.998,26	\$ 9.417,27		0,18%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 2.160,70	\$ 113.372,00		2,15%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	9,23	\$ 2.307,83	\$ 21.301,30		0,40%
	PINTURA					\$ 397.118,85	6,80%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	141,69	\$ 741,24	\$ 105.026,69		1,99%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	124,73	\$ 1.964,14	\$ 244.987,80		4,64%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 614,75	\$ 37.929,92		0,72%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	7,10	\$ 1.292,18	\$ 9.174,44		0,17%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS					\$ 304.624,05	5,22%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 51.200,05	\$ 51.200,05		0,97%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 234.894,12	\$ 234.894,12		4,45%
8.3	Vidrios	m2	8,90	\$ 2.082,01	\$ 18.529,89		0,35%

	INSTALACIONES					\$ 863.614,26	14,79%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 76.590,48	\$ 76.590,48		1,45%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 84.926,69	\$ 84.926,69		1,61%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 76.040,51	\$ 76.040,51		1,44%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 66.902,83	\$ 66.902,83		1,27%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 70.567,82	\$ 70.567,82		1,34%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 36.485,72	\$ 36.485,72		0,69%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 85.507,49	\$ -		0,00%
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	1,00	\$ 32.012,96	\$ 32.012,96		0,61%
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 26.277,15	\$ -		0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 205.659,11	\$ 205.659,11		3,89%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 132.018,72	\$ 132.018,72		2,50%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 59.264,07	\$ 59.264,07		1,12%
9.11	Mesada de cocina	gl	1,00	\$ 23.145,35	\$ 23.145,35		0,44%
	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 151.645,60	2,60%
10.1	Honorarios profesionales Conducción técnica	gl	1,00	\$ 103.022,60	\$ 103.022,60		0,02%
10.2	Honorarios profesionales Mensura del terreno	gl	1,00	\$ 48.623,00	\$ 48.623,00		0,00%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS					\$ 15.421,70	0,26%
11.1	Veredas/forestación	gl	0,00				0,00%
11.2	Alumbrado público	gl	0,00				0,00%
11.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 15.421,70	\$ 15.421,70		0,29%
					SUBTOTAL	\$ 4.402.977,93	
	GASTOS GENERALES			10,00%		\$ 440.297,79	7,54%
	BENEFICIOS			10,00%		\$ 440.297,79	7,54%
					SUBTOTAL	\$ 5.283.573,52	
	IVA			10,50%		\$ 554.775,22	9,50%
PRECIO TOTAL						\$ 5.838.348,74	100,00%

PR. MARIO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA,
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	URANGA
DENOMINACIÓN OBRA:	21 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE URANGA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	21
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	9 de Julio, Antártida Argentina, Buenos Aires y Mendoza
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud 33° 15' 40,2" S Longitud 60° 42' 35,9" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
	RUBROS	unid	cant	costo unitario	costo ítem	monto total rubro	% INCID
	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 76.761,76	1,30%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 29.811,55	\$ 29.811,55		0,56%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 31.528,51	\$ 31.528,51		0,59%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 15.421,70	\$ 15.421,70		0,29%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES					\$ 628.593,81	10,61%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m2	15,02	\$ 1.430,95	\$ 21.492,94		0,44%
2.2	Platea H° A°	m3	13,42	\$ 41.126,50	\$ 551.917,59		10,29%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,56	\$ 962,22	\$ 23.632,11		0,44%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	32,79	\$ 962,22	\$ 31.551,17		0,59%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°					\$ 770.751,08	13,01%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,15cm	m3	15,02	\$ 18.737,40	\$ 281.435,75		5,25%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18cm	m2	88,93	\$ 3.034,37	\$ 269.846,89		5,03%
3.3	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	42,66	\$ 2.690,05	\$ 114.757,54		2,14%
3.5	Refuerzos verticales	m	18,90	\$ 1.414,38	\$ 26.731,75		0,50%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	44,60	\$ 1.608,20	\$ 71.725,52		1,34%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	11,94	\$ 523,75	\$ 6.253,63		0,12%
	REVOQUES					\$ 482.831,13	8,15%
4.1	Azotado impermeable	m2	124,73	\$ 701,95	\$ 87.554,84		1,63%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	124,73	\$ 1.510,27	\$ 188.375,67		3,51%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.327,00	\$ 188.022,97		3,51%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	16,10	\$ 1.172,52	\$ 18.877,65		0,35%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS					\$ 177.327,63	2,99%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7,29	\$ 1.760,65	\$ 12.835,17		0,24%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	53,24	\$ 1.665,62	\$ 88.677,53		1,65%
5.3	Piso cerámico	m2	5,00	\$ 3.968,86	\$ 19.844,32		0,37%
5.4	Revestimiento	m2	16,10	\$ 3.476,44	\$ 55.970,61		1,04%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS					\$ 548.871,95	9,26%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	55,12	\$ 6.544,36	\$ 360.724,88		6,73%
6.2	Zinguería	m	34,70	\$ 1.643,90	\$ 57.043,39		1,06%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 5.998,26	\$ 11.396,70		0,21%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	50,98	\$ 2.160,70	\$ 110.152,56		2,05%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	4,14	\$ 2.307,83	\$ 9.554,43		0,18%
	PINTURA					\$ 396.614,37	6,69%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	141,69	\$ 741,24	\$ 105.026,69		1,96%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	124,73	\$ 1.964,14	\$ 244.987,80		4,57%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	55,12	\$ 614,75	\$ 33.884,88		0,63%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.292,18	\$ 12.715,00		0,24%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS					\$ 303.749,61	5,13%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 51.200,05	\$ 51.200,05		0,95%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 234.894,12	\$ 234.894,12		4,38%
8.3	Vidrios	m2	8,48	\$ 2.082,01	\$ 17.655,44		0,33%

	INSTALACIONES					\$ 912.636,03	15,40%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 76.590,48	\$ 76.590,48		1,43%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 84.926,69	\$ 84.926,69		1,58%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 76.040,51	\$ 76.040,51		1,42%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 66.902,83	\$ 66.902,83		1,25%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 70.567,82	\$ 70.567,82		1,32%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	0,00	\$ 36.485,72	\$ -		0,00%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	1,00	\$ 85.507,49	\$ 85.507,49		1,59%
9.6	Cámara séptica 1500ltrs	gl	1,00	\$ 32.012,96	\$ 32.012,96		0,60%
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 26.277,15	\$ -		0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 205.659,11	\$ 205.659,11		3,83%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 132.018,72	\$ 132.018,72		2,46%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 59.264,07	\$ 59.264,07		1,10%
9.11	Mesada de cocina	gl	1,00	\$ 23.145,35	\$ 23.145,35		0,43%
	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 154.306,08	2,60%
10.1	Honorarios profesionales Conducción técnica	gl	1,00	\$ 105.683,08	\$ 105.683,08		0,02%
10.2	Honorarios profesionales Mensura del terreno	gl	1,00	\$ 48.623,00	\$ 48.623,00		0,00%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS					\$ 17.040,97	0,29%
11.1	Veredas/forestación	gl	0,00				0,00%
11.2	alumbrado público	gl	0,00				0,00%
11.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 15.421,70	\$ 15.421,70		0,29%
					COSTO TOTAL	\$ 4.469.484,43	
	GASTOS GENERALES			10,00%		\$ 446.948,44	7,54%
	BENEFICIOS			10,00%		\$ 446.948,44	7,54%
					SUBTOTAL	\$ 5.363.381,31	
	IVA			10,50%		\$ 563.155,04	9,50%
						\$ 5.926.536,35	90,50%
					PRECIO TOTAL	\$ 5.926.536,35	90,50%

Prof. AMBRO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS

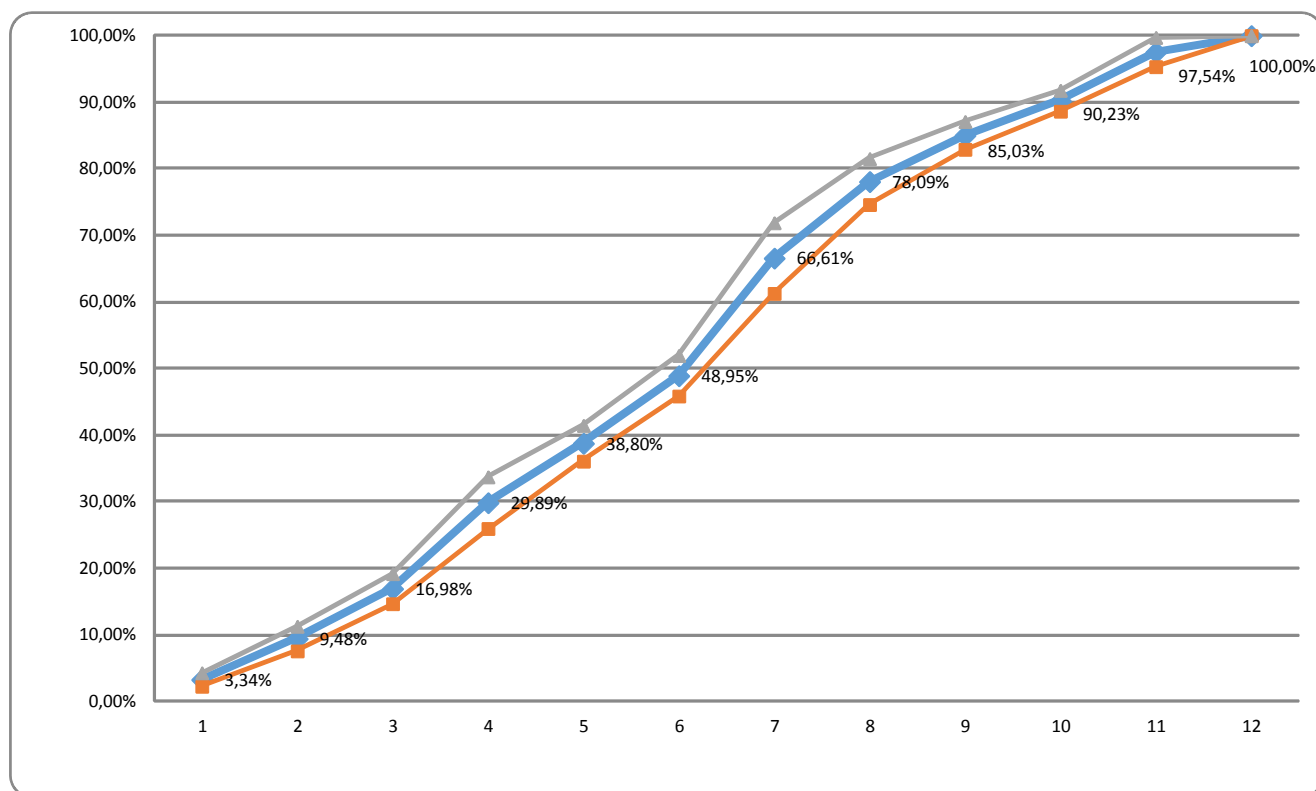
PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	URANGA
DENOMINACIÓN OBRA:	21 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE URANGA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	21
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	9 de Julio, Arredondo Argentina, Buenos Aires y
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud 33° 15' 40,2" S Longitud 60° 42' 35,9" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA										MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTAL
RUBROS	unidad	cant	monto total rubro	% INCID																		
1 TRABAJOS PRELIMINARES	unid	21	\$ 2.176.523,81	1,70%						1,70%												1,70%
2 FUNDACIONES Y AISLACIONES	unid	21	\$ 13.852.707,34	10,85%							2,71%	4,07%	4,07%									10,85%
3 MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE Hº Aº	unid	21	\$ 16.083.824,78	12,60%							1,80%	1,80%	3,60%	3,60%	1,80%							12,60%
4 REVOQUES	unid	21	\$ 11.531.813,06	9,03%											2,26%	4,52%	2,26%					9,03%
5 CONTRAPIOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	unid	21	\$ 7.937.715,34	6,22%									2,07%	1,38%	1,38%		0,69%	0,69%				6,22%
6 CUBIERTA Y CIELORRASOS	unid	21	\$ 13.244.595,22	10,37%													2,31%	2,31%	1,15%			10,37%
7 PINTURA	unid	21	\$ 9.270.068,46	7,26%															2,42%	4,84%		7,26%
8 CARPINTERÍA Y VIDRIOS	unid	21	\$ 7.811.106,01	6,12%																	0,76%	6,12%
9 INSTALACIONES	unid	21	\$ 20.609.535,92	16,14%									1,54%	2,31%	2,31%	3,07%	3,84%	2,31%		0,77%		16,14%
10 HONORARIOS PROFESIONALES	unid	21	\$ 3.714.553,38	2,91%						0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	0,24%	2,91%
11 OBRAS COMPLEMENTARIAS	unid	21	\$ 172.199,05	0,13%																	0,07%	0,13%
GASTOS GENERALES Y BENEFICIOS			\$ 21.280.928,45	16,67%						1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%	16,67%
TOTAL EN PESOS VIVIENDA			\$ 127.685.570,82	100,00%																		
% FISCO MENSUAL VIVIENDA										3,34%	6,14%	7,50%	12,91%	8,92%	10,14%	17,66%	11,48%	6,93%	5,20%	7,31%	2,46%	
% FISCO ACUMULADO VIVIENDA										3,34%	9,48%	16,98%	29,89%	38,80%	48,95%	66,61%	78,09%	85,03%	90,23%	97,54%	100,00%	


PABLO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO - CURVA AVANCE FÍSICO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	URANGA
DENOMINACIÓN OBRA:	21 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE URANGA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	21
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	9 de Julio, Antártida Argentina, Buenos Aires y Mendoza
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud 33° 15' 40,2" S Longitud 60° 42' 35,9" O
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN



- Se establece como banda admisible una Sub y Sobre ejecución del 10 % según el avance propuesto.-

Prof. ANTONIO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT